

CUADROS RESUMEN DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL GENÉRICO MOLINA 3 "ZI1-M3"

MOLINA DE SEGURA (MURCIA)



SITUACIÓN: LAS CANTERAS, 30.500, MOLINA DE SEGURA (MURCIA).

PROMOTOR: PROFU, S.A.

REDACTORES: JOSEFA BOSQUE RUIZ. Arquitecto
JOSE MONTOYA CARRASCO. Abogado

FECHA: NOVIEMBRE 2021
(revisión noviembre 2024)

INDICE

1. CUADROS DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES
 - 1.1. SUELO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
 - 1.2. SUELO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
 - 1.3. SUELOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - 1.4. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS BÁSICOS LOCALES
 - 1.5. SUELO PARA VIARIO Y APARCAMIENTOS
 - 1.6. SISTEMAS GENERALES VINCULADOS
2. CUANTIFICACIÓN DE CESIONES AL MUNICIPIO
3. CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL ZI1-M3
4. UNIDADES DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL ZI1-M3

1. CUADROS DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES.

1.1. SUELO INDUSTRIAL.

PARCELA	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	ÍNDICE (m2/m2)	ALTURA MAX.
UIG.ZI1-M3.01	6.580,89	5.693	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.02	36.843,20	31.872	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.03	40.611,48	35.131	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.04	15.126,19	13.085	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.05	43.774,22	37.867	0,865063	Según norma zonal
TOTAL	142.935,98	123.649		

1.2. SUELO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.

EQ.ZI1-M3.01	6.193,44
TOTAL	6.193,44

1.3. SUELOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS.

EL.ZI1-M3.01	3.024,42
EL.ZI1-M3.02	9.898,34
EL.ZI1-M3.03	10.718,95
TOTAL	23.641,71

1.4. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS BÁSICOS LOCALES.

Se trata de cinco parcelas identificadas como SI.ZI1-M3 y con asignación del uso de infraestructuras como el global. En ellas se ubicarán los usos necesarios para dar servicio a todas las necesidades que precise la urbanización, como centros de transformación, riego, abastecimiento, saneamiento, residuos sólidos urbanos...

SI.ZI1-M3.01	665,00
SI.ZI1-M3.02	50,09
SI.ZI1-M3.03	40,53
SI.ZI1-M3.04	50,09
SI.ZI1-M3.05	40,53
SI.ZI1-M3.06	2.466,30
TOTAL	3.312,56

1.5. ESPACIOS DE MEJORA AMBIENTAL.

EM.ZI1-M3.01	12.326,72
EM.ZI1-M3.02	1.229,62
EM.ZI1-M3.03	8.899,06
EM.ZI1-M3.04	2.807,67
EM.ZI1-M3.05	570,84
TOTAL	25.833,91

1.6. SUELO PARA VIARIO Y APARCAMIENTO

El viario del sector, incluyendo en este concepto, tanto los rodados como los aparcamientos y aceras, asciende en conjunto a la cantidad de **34.474,43m²s**.

El número de plazas previstas en el Plan Parcial es de 637, de las que 14 se han reservado para minusválidos.

1.7. SISTEMAS GENERALES VINCULADOS Y DOMINIOS PÚBLICOS

SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES (m²s)

SGC.ZI1-M3.01	8.989,93
SGC.ZI1-M3.02	1.460,25
SGI.ZI1-M3.01	454,98
TOTAL	10.905,16

DOMINIO PÚBLICO (m²s)

DPH.ZI1-M3.01	12,98
TOTAL	12,98

2. CUANTIFICACIÓN DE CESIONES AL MUNICIPIO.

Se establece la cesión al municipio de los terrenos destinados a red viaria, propia del sector y de los Sistemas generales, aparcamientos públicos, espacios libres públicos, zona de protección pública no accesible, servicios básicos locales, así como las parcelas calificadas de dotaciones, que cumplen el porcentaje de cesión establecido en el artículo 124 de la LOTURM.

(1) Cesiones propias del Sector. **93.469,03 m²s.**

CESIONES PROPIAS DEL SECTOR	SUP. m²s
Dominio público hidráulico	12,98
En equipamientos públicos	6.193,44
En espacios libres públicos	23.641,71

En espacios de mejora ambiental	25.833,91
En infraestructuras básicas	3.312,56
En red viaria y aparcamientos	34.474,43

(2) En Sistemas Generales vinculados al Sector **10.905,16 m²s**

TOTAL CESIONES DEL ÁMBITO (1) +(2) 104.374,19 m²s

3. CUADRO RESUMEN EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL.

SUPERFICIE ÁMBITO	247.310,17 m²s
SUPERFICIE ÁMBITO CON APROVECHAMIENTO	247.297,19 m²s
SUPERFICIE DEL SECTOR	236.392,03 m²s
INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,50 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR	123.649 m²t

PARCELA	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	ÍNDICE (m2/m2)	ALTURA MAX.
UIG.ZI1-M3.01	6.580,89	5.693	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.02	36.843,20	31.872	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.03	40.611,48	35.131	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.04	15.126,19	13.085	0,865063	Según norma zonal
UIG.ZI1-M3.05	43.774,22	37.867	0,865063	Según norma zonal
TOTAL	142.935,98	123.649		

Murcia, noviembre de 2.024